

Umowa dzierżawy /

zawarta w dniu pomiędzy :

Dzierżawca :

Zakładem Lecznictwa Ambulatoryjnego Sp. z o.o. 32-500 Chrzanów ul. Sokoła 19 .

KRS 0000444059 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródm. Wydz.XII Gospodarczy KRS Kraków
reprezentowanym przez : Prezesa Zarządu - Jacka Bojdoła

Członka Zarządu -Teresę Gajewską

Wydzierżawiający

.....
reprezentowanym przez:

& 1.

1. W wyniku wygrania postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Wydierżawiający przyjmuje do wykonania zamówienie :
dzierżawę analizatora hematologicznego 5 DIFF wraz z odczynnikami : od dnia 16.01.2016 r,
wartość początkowa analizatora wynosizł brutto , wraz z dostawą
odczynników diagnostycznych , materiałów kontrolnych i eksploatacyjnych w ilościach
określonych w formularzu oferty.

Wraz z pierwszą dostawą odczynników Wykonawca dostarczy karty charakterystyki
substancji .

2. Wydierżawiający dostarczy analizator i zainstaluje w Laboratorium Analitycznym
Dzierżawcy na własny koszt .Przekazanie urządzenia nastąpi protokołem zdawczo
odbiorczym wraz z dokumentacją dotyczącą analizatora: karta gwarancyjna, opisem
technicznym, instrukcją obsługi w języku polskim, oceną funkcjonalną, opisem cech
użytkowych aparatu.

3.Wydierżawiający w dniu dostawy analizatora zorganizuje szkolenie dla personelu
laboratorium analitycznego z zakresu obsługi urządzenia.

4.Wydierżawiający oświadcza ,że dostarczone wyroby medyczne będą odpowiadały
wymaganiom określonym w ustawie z dnia 26.05.2015 (Dz.U 876. tekst jednolity), posiadają
deklarację zgodności CE, spełniają normy EN

5. Okres gwarancji na analizator hematologiczny wynosi 36 miesięcylicząc od daty dostawy
sprzętu. określonej w protokole zdawczo odbiorczym .

6. Wydierżawiający zapewnia serwis gwarancyjny(przeglądy, aktualizację oprogramowania,
części zamienne, dojazd,) bezpłatnie w okresie dzierżawy . Czas reakcji serwisu w przypadku
awarii do 24godz. ,a dokonanie naprawy do 48 godzin (dni robocze) .

Bezpłatny serwis nie dotyczy okoliczności, gdy konieczność dokonania napraw powstała z winy Dzierżawcy na skutek nieprawidłowej eksploatacji przedmiotu dzierżawy. Wówczas koszt napraw i części zamiennych pokrywa Dzierżawca.

7. W przypadku braku możliwości naprawy analizatora w terminie do 48 godzin, Wydierżawiający dostarczy sprzęt zastępczy na czas naprawy, lub zapewni na czas niezbędny do wykonania naprawy, możliwość przeprowadzenia badań w innym laboratorium.

8. Wydierżawiający zapewni możliwość uczestnictwa laboratorium w międzynarodowym systemie kontroli jakości bez dodatkowej opłaty (kontrola aparatów)

&2.

Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest formularz oferty.

&3.

1. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować analizator hematologiczny zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji oraz dokonywania zakupów odczynników diagnostycznych, materiałów kontrolnych i eksploatacyjnych u Wydierżawiającego w ilości zapewniającej wykonanie oznaczeń zgodnie z ilościami i cennikiem określonymi w formularzu oferty.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do terminowej płatności Wydierżawiającemu za odczynniki diagnostyczne zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w formularzu oferty.

3. Cena netto będzie waloryzowana 1x w roku o wzrost wskaźnika wzrostu cen towarów i usług wg GUS /w miesiącu styczniu kolejnego roku kalendarzowego/

4. Dzierżawca zobowiązuje się do zabezpieczenia analizatora przed kradzieżą i niepożądanym działaniem osób trzecich.

5. Na czas trwania dzierżawy Wydierżawiający ceduje na rzecz Dzierżawcy prawa i obowiązki właściciela wynikające z gwarancji i oświadcza, że w dniu instalacji analizatora przekaze kartę gwarancyjną.

6. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego udostępnić analizatora do użytkowania osobom trzecim ani go poddzierżawiać.

7. Wydierżawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli sposobu używania przedmiotu dzierżawy w dowolnym czasie po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy.

&4

1. Umowa została zawarta na czas określony od 16.I.2016 -15.I.2019

Ustala się, że przedmiot dzierżawy zostanie zainstalowany w siedzibie Dzierżawcy w terminie 02.01.2016-15.01.2016

2. Dostawa analizatora nastąpi transportem Wydierżawiającego, do siedziby Dzierżawcy 32-500 Chrzanów ul. Sokoła 19.

3. Dostawa odczynników następować będzie sukcesywnie, w terminie do dni od daty złożenia pisemnego zamówienia przez Dzierżawcę, przy zapewnieniu warunków transportu określonych przez producenta. Dostawy Odczynników realizowane będą na podstawie prawidłowo wypełnionego pisemnego zamówienia przesłanego faksem (na numer), emailiem (na adres). Minimalne dane niezbędne do prawidłowego zamówienia Odczynników to: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa handlowa i numer katalogowy zamawianych produktów, ilość, cena lub wskazanie właściwej umowy handlowej, miejsce dostawy oraz oczekiwana data dostawy. W przypadku materiału kontrolnego, niezbędną informacją jest również numer zamawianej serii (LOT), zgodnie z harmonogramem dostaw. Czas realizacji zamówienia biegnie od momentu jego skutecznego dotarcia do Wykonawcy.

&5.

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu cenę umowną za przedmiot umowy w wysokości określonej formularzem oferty, przedstawionym w postępowaniu przetarg nieograniczony począwszy od daty zainstalowania analizatora :
 - a) Cena brutto dzierżawy analizatora miesięcznie.....zł w tym 23 % vat słownie
 - Nie nalicza się ceny dzierżawy za okres wyłączenia analizatora z użytku z powodu awarii.
 - b) Cena brutto dzierżawy analizatora w okresie trwania umowyw tym 23% vat
 - c) Cena brutto odczynników (odczynniki ,materiały kontrolne, materiały zużywalne) roczniezł w tym 8 % vat słownie
 - d) Cena brutto odczynników (odczynniki ,materiały kontrolne, materiały zużywalne) w okresie trwania umowyzł w tym 8 % vat słownie.....
2. Cena brutto dzierżawy za okres krótszy niż miesiąc wynosi 1/30 stawki określonej w &5p.1a umowy
3. Należności będą regulowane przelewem na konto Wydierżawiającego (*nr konta ,bank*).....
.....
w terminiedni od daty otrzymania faktury za dostawę zgodną z &1 niniejszej umowy , z zachowaniem cen jednostkowych określonych w formularzu oferty.
Strony ustalają ,że datą zapłaty jest data polecenia przelewu zlecona do banku
Dzierżawcy
4. Na wypadek zwłoki Dzierżawcy w zapłacie ceny zakupu ponad 60 dni licząc od terminu zapłaty, Wydierżawiający będzie uprawniony do powstrzymania się ze spełnieniem obowiązku kolejnych dostaw do dnia zapłaty całości zaległych należności

&6

1. Dopuszcza się możliwość zmian zgodnie z art.144 ustawy –prawo zamówień publicznych z dnia 29.I.2004r (Dz.U 19 poz177)
2. W przypadku zmiany stawki Vat w ramach niniejszej umowy zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę.
Wydierżawiający powiadomi Dzierżawcę o zmianie stawki Vat na piśmie w terminie 30dni od daty ogłoszenia aktu prawnego.
3. Zmiana umowy może obejmować , w zakresie dozwolonym przepisami PZP w szczególności:
 - a). zmianę nazwy własnej odczynnika , przy zachowaniu parametrów i jakości określonej przez producenta analizatora
 - b) zmianę sposobu konfekcjonowania odczynników
 - c) zmianę terminu dostaw odczynników

&7.

1. Wszelkie zmiany umowy wprowadza się w drodze pisemnego aneksu.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

&8.

Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych.

1. Dzierżawca naliczy kary umowne w przypadku:

a) opóźnienia instalacji przedmiotu zamówienia lub dostawy odczynników w wysokości 1/10 wartości brutto stawki miesięcznej czynszu dzierżawy lub wartości niedostarczonych w terminie odczynników za każdy dzień zwłoki.

b) braku serwisowania analizatora w wysokości 1/10 wartości brutto miesięcznej za każdy dzień zwłoki powyżej 48 godzin stawki

c) odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w &10 w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.

2. Wydierżawiający ma prawo naliczenia kar umownych w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy z przyczyn określonych w &9 umowy.

3. Obowiązek naliczania kar umownych nie dotyczy okoliczności, gdy Wykonawca wstrzyma kolejne dostawy na skutek zwłoki Zamawiającego w zapłacie ceny zakupu ponad 60 dni licząc od terminu zapłaty.

&9

Wydierżawiający ma prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

1. wykorzystywania analizatora przez Dzierżawcę niezgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem

2. oddania analizatora bez zgody Wydierżawiającego do używania osobie trzeciej lub poddzierżawienie go

3. niepłacenie przez Dzierżawcę opłat określonych w &5 przez co najmniej dwa terminy płatności.

&10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o charakterze organizacyjnym, ekonomicznym i technicznym mogących stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), jak również zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2014 r. poz. 1182 ze zm.) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. Nr 182, poz. 1228ze zm.), w tym w szczególności do:

a) ochrony i zabezpieczenia danych zgodnie z wymogami ustaw,

b) przetwarzania informacji i danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie,

c) zachowania w tajemnicy danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją umowy

d) zwrotu wszelkich zawierających dane osobowe nośników danych przekazanych przez Zamawiającego oraz trwałego zniszczenia wszystkich ich kopii,

e) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku naruszenia bezpieczeństwa danych.

2. Zachowanie poufności informacji, o których mowa w ust.1 obowiązuje Wykonawcę także po rozwiązaniu umowy.

3. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 powoduje odpowiedzialność Wykonawcy za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu (na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego) oraz stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego z zachowaniem 14dniowego okresu wypowiedzenia.

&11

Dzierżawcy przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

1. Opóźnienia w instalacji analizatora powyżej 6 tygodni od daty zawarcia umowy.
2. Opóźnienia w dostawie odczynników powyżej 30 dni od daty złożenia przez Dzierżawcę pisemnego zamówienia (za wyjątkiem okoliczności, gdy opóźnienie w dostawie odczynników wynika z faktu, iż Zamawiający zalega z płatnościami za dostarczony towar ponad 60 dni licząc od terminu zapłaty)

&12

1. Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić analizator w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji w terminie do 14 dni od daty zakończenia umowy.
2. Dzierżawca zastrzega sobie prawo do pierwszeństwa w zakupie analizatora po okresie dzierżawy wg ceny uwzględniającej stawki amortyzacyjne za okres dzierżawy.

&13.

W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy -prawo zamówień publicznych.

&14

Strony wspólnie zastrzegają , iż przelew wierzytelności na rzecz osób trzecich nie może się odbyć bez pisemnej zgody Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie.

&15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca.....
.....
.....

Zamawiający
.....
.....